



# Villa Locarno

**...in der Schweizer Sonnenstube Tessin  
...am Ufer des herrlichen Lago Maggiore  
...in Gehdistanz zum Zentrum von Locarno  
...Umgeben von einem tropischen Garten  
...mit Platz für bis zu 10 Personen  
...eine luxuriöse Epochen-Villa aus dem Jahre 1924  
...die Villa Locarno**





Die luxuriöse Epochen-Villa aus dem Jahre 1924 ist umgeben von einem Garten mit tropischen alten Pflanzen und Palmen.

Das majestätische Gebäude mit 400m2 Wohnfläche verfügt über 2 Wohnzimmer, Wohnküche, 5 Schlafzimmer, Loggia sowie 2 großzügige Terrassen. Die Villa befindet sich in einem älteren Villenquartier in unmittelbarer Nähe des Lago Maggiore und nur 10 Gehminuten vom Bahnhof Locarno entfernt. Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

Die Villa ist im Innern geprägt von einem großzügigen Treppenhaus. Die Haupträume sind im gotisch-romantischen Stil gehalten und zeichnen sich aus durch imposante Raumhöhen, hochwertige Materialien und die besonders eingearbeiteten Feinarbeiten.

Die Villa ist für Selbstverpflegung eingerichtet. Es ist aber auch eine Verpflegung im benachbarten Hotel möglich. Bettwäsche, Handtücher und Zentralheizung gehören ebenfalls zum Angebot. Die Villa ist ein Nichtraucherdomizil und für alle Altersgruppen geeignet (Familien, Senioren, Erwachsene). Die Villa eignet sich auch für Workshops und

Seminare.

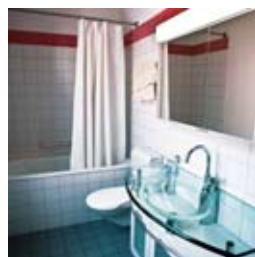
**Raumprogramm Erdgeschoss:**  
Wohnzimmer mit Sitzgruppe, TV/CD/DVD/Video, Esstisch mit 4 Stühlen / Küche mit 4-Plattenherd, Kühlschrank, Tiefkühler, Mikrowelle, Backofen, Abwaschmaschine und allem Küchenbedarf, Esstisch mit 4 Stühlen, Kinderhochstuhl / Loggia mit Esstisch für 10 Personen / Dusche, WC / Terrasse mit Grill und Tisch

**Raumprogramm 1. Obergeschoss:**  
Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten / Schlafzimmer mit Doppelbett und Kinderbett / Bad, WC / Wohnzimmer mit Sitzgruppe, TV/CD/DVD/Video, Esstisch für 10 Personen / Sonnenterrasse mit Liegestühlen

**Raumprogramm 2. Obergeschoss:**  
3 Schlafzimmer, 2 mit je 2 Einzelbetten, 1 mit Etagenbett / Dusche, WC

**Raumprogramm Untergeschoss:**  
Kellerraum mit Waschmaschine

**Aussenbereich:**  
Grosszügiger subtropischer Garten / Autoabstellplatz



Die Gegend von Locarno übt mit seinem milden, subtropischen Klima auf den Besucher seinen Charme aus. Genießen Sie die bekömmliche Tessiner Küche und die südländischen Weine, durchwandern Sie unberührte Täler, baden oder surfen Sie im Lago oder fahren Sie mit der Panoramabahn ins Wander- und Skigebiet oberhalb von Locarno.

Diverse Attraktionen wie das internationale Filmfestival, das ‚Moon and Stars‘ Musikfestival mit internationalen Pop-Künstlern oder das Jazz-Festival im nahe gelegenen Ascona machen Locarno zum kulturellen Mittelpunkt der Region.

#### **Sportmöglichkeiten in der Umgebung:**

Angeln, Baden, Bergsteigen, Fahrradfahren, Gleitschirmfliegen, Golf, Inline-skating, Mountainbiking, Reiten, Segeln, Skilaufen, Surfen, Tauchen, Tennis, Wandern, Wasserski, Canyoning.

#### **Geheimtipps für Ausflüge:**

Neben den vielen Ausflugsmöglichkeiten rund um den Lago Maggiore empfehlen sich weitere Ausflüge: Das malerische Maggiatal wartet mit attraktiven Kiesstränden am Fluss, pittoresken Dörfern aus Steinhäusern und unzählbaren Wandermöglichkeiten auf. Das Verzascatal ist beliebt für in den Stein gefresenes Flussbeet, welches an Wochenenden unzählbar zum Sonnenbaden einlädt. Die Stadt Bellinzona mit seinen mittelalterlichen Befestigungsanlagen gehört zum Unesco Weltkulturerbe.



*aktivitäten*

### Shopping:

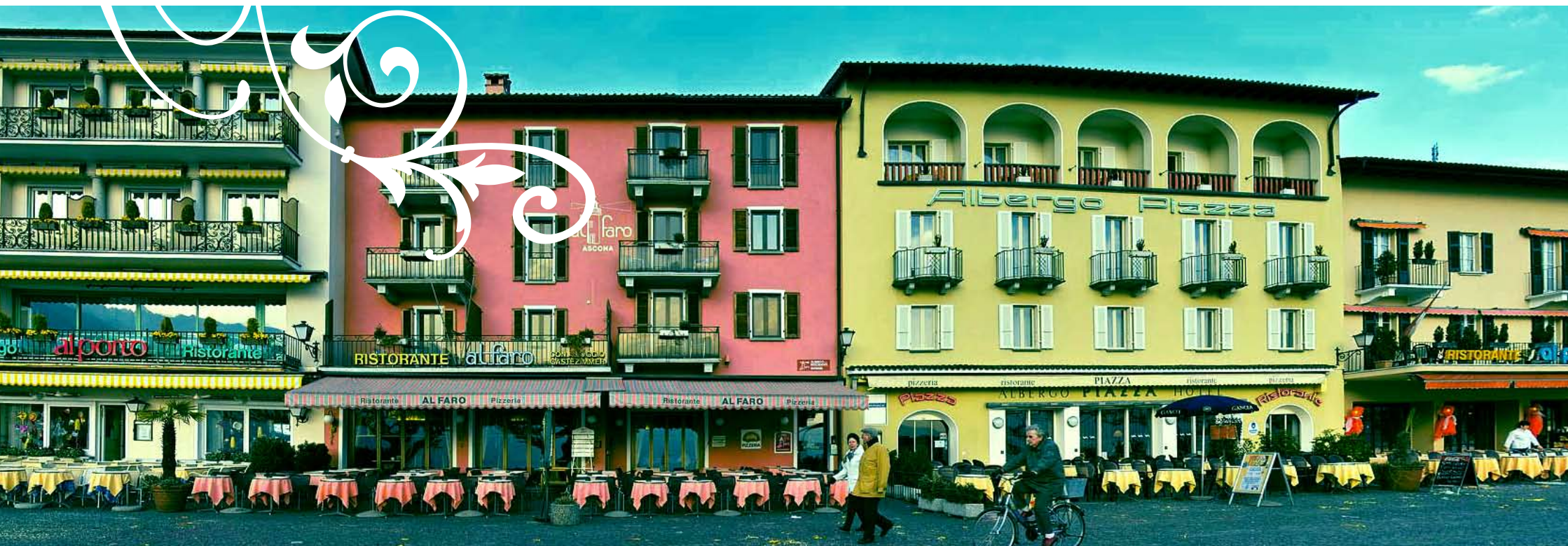
Locarno ist der ideale Ausgangspunkt für diverse Shoppingtouren. Neben den vielen Läden in Locarno selber befindet sich Ascona mit seiner berühmten Uferpromenade, unzähligen Boutiquen und Kunstgalerien nur 5 Minuten von der Villa. Mit einer 30-minütigen Autofahrt gelangt man ins Einkaufsparadies von Lugano oder an den legendären Markt von Luino auf der gegenüberliegenden Seite des Lago. Eine 1-Stündige Fahrt führt in die Norditalienische Modemetropole Mailand.

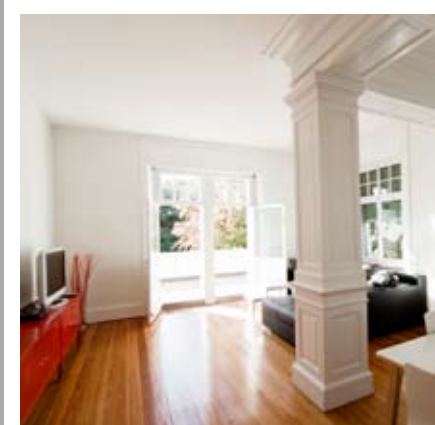
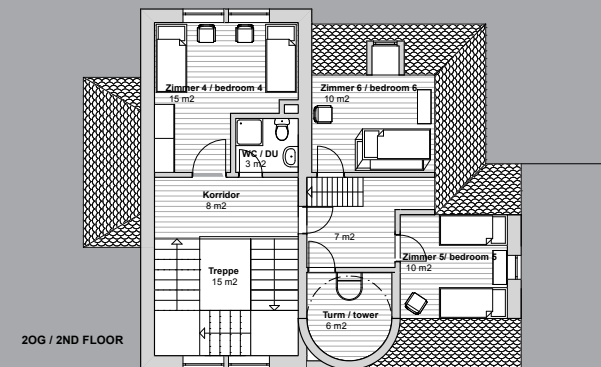
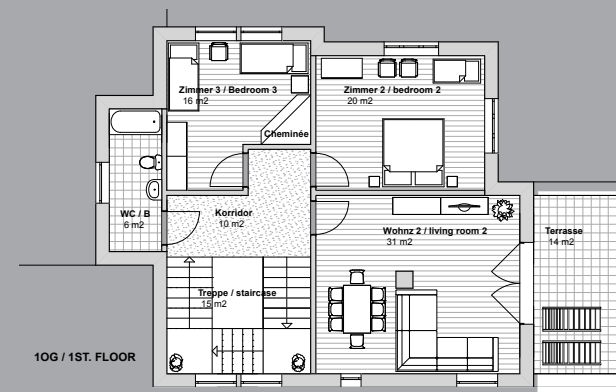
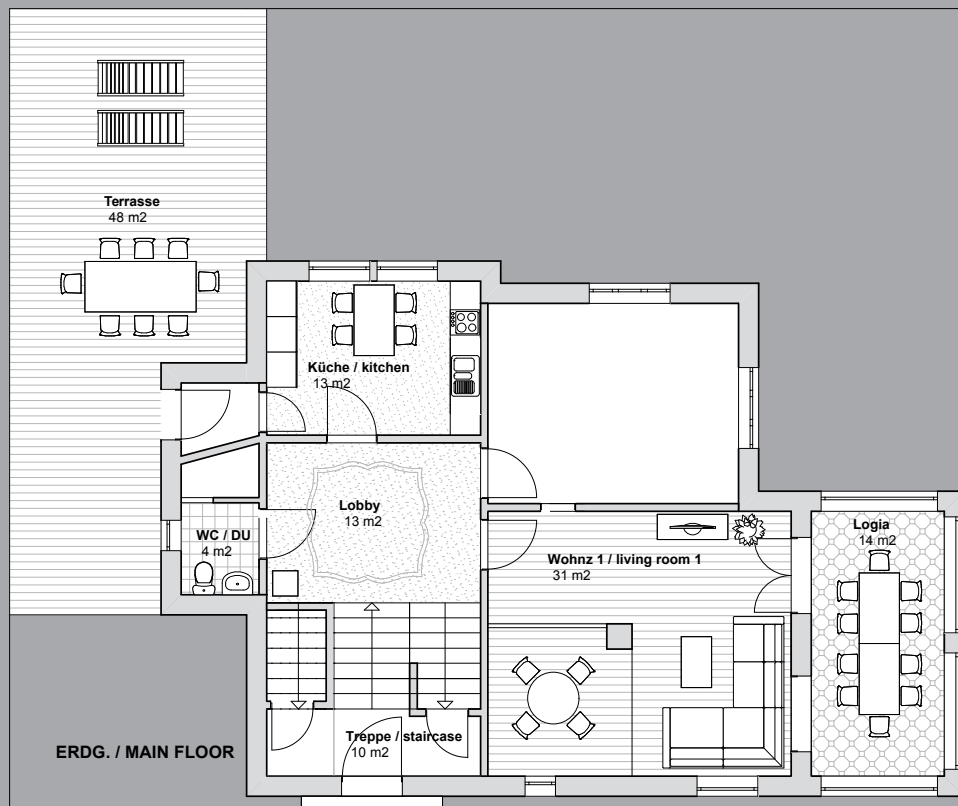
### Golfen:

Besuchen Sie den Golfclub Patriziale in Ascona, eine hervorragend gepflegte 18-Loch-Anlage für höchste Ansprüche. Feinschmecker Restaurant, Pro Shop, Bäder, alles in gehobener Qualität. Handicap 32. Preise für 18 Loch CHF 130-150, ein Tag CHF 190-220. Tel. +41(0)91 791 21 32. Mit dem Auto ca. 5 Min. ab Villa Locarno. \*\*\* Eine neue 18-Loch Golfanlage, Golf Gerre, gibt es auch etwas außerhalb von Losone. Eine sehr interessante Anlage mit viel Wasser, eingefasst mit Natursteinen. Rundherum ein wunderbares Alpenpanorama. Handicap 36. Preise für 18 L. CHF 120-130, ein Tag CHF 160. Tel. +41(0)91 785 10 90. Mit dem Auto auch in ca. 5 Min. zu erreichen. \*\*\* Übungsplatz und 6 Kurzlöcher am Lido von Locarno. Keine Platzreihe oder Anmeldung erforderlich. Pro Runde CHF 30. \*\*\* Der naheste Golfplatz in Italien liegt bei Verbania, etwas in den Bergen. Preislich günstig, kein Handicap erforderlich. Ca. 1 Stunde Fahrt von Locarno aus.

### Skifahren:

Das Anwesen kann auch als Ausgangspunkt zum Skilaufen genutzt werden. \*\*\* Oberhalb von Locarno befindet sich Cardada/Cimetta, ein kleines Skigebiet mit 4 Liften (1400 bis 1670m). \*\*\* Innerhalb einer Stunde Fahrtzeit erreicht man San Bernardino, 8 Lifte, 35km Piste bis auf 2500m Höhe. \*\*\* Innerhalb 1:20h erreicht man Andermatt (durch den Gotthard Tunnel), ein ursprüngliches schweizer Bergdorf mit gut entwickelten Abfahrts- und Langlaufmöglichkeiten. \*\*\* Ski Alpin: Gebiete Gemsstock (2 Gondeln, 3 Lifte, bis 2963m) und Nätchen/Gütsch (4 Lifte, bis 2344m). \*\*\* Langlauf: 50km Loipe im Urserntal über Hospenthal bis Realp.





#### Nebensaison (Oktober bis April):

Pro Nacht (min. 2 Nächte): CHF 600

1 Woche: CHF 2400

2 Wochen: CHF 4000

Längere Mieten nach Absprache

#### Hauptsaison (Mai bis September):

1 Woche: CHF 2800

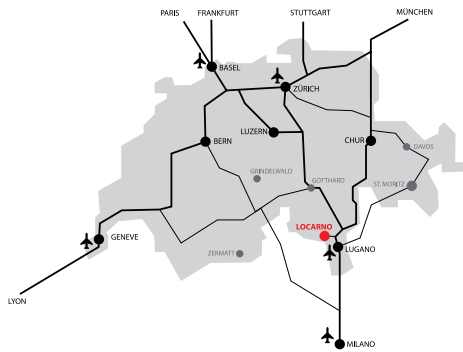
2 Wochen: CHF 5000

Längere Mieten nach Absprache

#### Zusatzinformationen zu den Preisen:

Der Mietpreis beinhaltet die ganze Villa (alle Zimmer wie beschrieben, Parkplatz, Terrassen und Garten. Bitte beachten Sie: Der Mietvertrag kommt erst zustande, wenn Sie 40% des Mietpreises innerhalb von 10 Tagen auf das in der Bestätigung angegebene Konto überweisen, andernfalls wird die gebuchte Zeit wieder freigegeben. Die Restzahlung muss bis 30 Tage vor Anreise erfolgen. Erfolgt die Buchung weniger als 45 Tage vor Ankunft, so ist der ganze Betrag innerhalb von 10 Tagen fällig. Nebenkosten für Strom, Heizung, Kurtaxe und Steuern fallen nicht an. Nebenkosten werden folgende berechnet: Endreinigung pauschal CHF 250, für Bettwäsche, Bade- sowie Handtücher berechnen wir CHF 25 pro Person. Die Miete ist in CHF zu entrichten.





**Anreiseinformationen:**

Die Villa Locarno ist problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: Die nahe gelegenen Flughäfen von Lugano (35min) und Mailand Malpensa (50min). Der Bahnhof von Locarno mit seinen dichten Zugverbindungen nach Zürich und Lugano ist nur 10 Gehminuten von der Villa entfernt. Die vorhandenen Außenparkplätze machen auch die Anreise mit dem eigenen Fahrzeug problemlos.

**Flughafen:**

Lugano / Agno (35km) / Milano Malpensa (100km)

**Strand:**

Lago Maggiore (200m)

**Nächster Fährhafen:**

Locarno (800m)

**Bahnhof:**

Locarno (800m)

**Autobahnabfahrt:**

5 Kilometer (A13)



*anreise/distanzen*





**Kontakt / Buchen**

Bodensee Immobilien AG  
Samuel Kern  
Weststrasse 5  
CH-8553 Mettendorf  
Schweiz

Mobile: +41 (0)76 5622065  
Email: [info@villalocarno.com](mailto:info@villalocarno.com)

**Internet**

[www.villalocarno.com](http://www.villalocarno.com)

**Adresse Villa Locarno**

Via Sociale 2  
CH-6600 Muralto  
Schweiz



*Villa Locarno* 